



Wohnfläche	(100%)	70,16 m <sup>2</sup>
Loggia	(100%)	
<b>Wohnnutzfläche</b>		<b>70,16 m<sup>2</sup></b>
Keller	(30%)	
Balkon	(50%)	
Terrasse	(50%)	8,60 m <sup>2</sup>
Garten (+Vorgarten)	(10%)	38,66 m <sup>2</sup>
<b>WNF-gewichtet</b>		<b>78,33 m<sup>2</sup></b>

Geschoss	EG
Raumhöhe	2,52 m
Zimmerzahl	3
Parkplatzanzahl	1 Stück zusätzliche Parkplätze optional



ERDGESCHOSS

