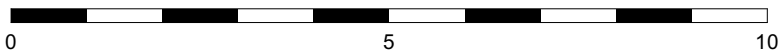
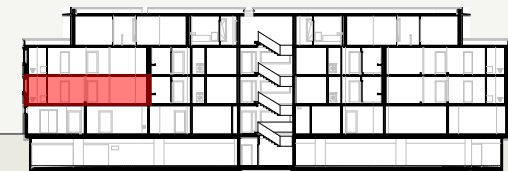
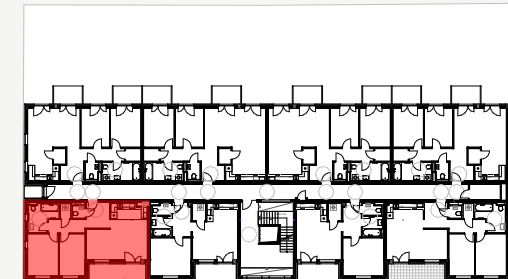


Nutzfläche	70,84 m <sup>2</sup>
Loggia	8,94 m <sup>2</sup>
Balkon	1,36 m <sup>2</sup>
Terrasse	
Garten	

<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	<b>79,78 m<sup>2</sup></b>
NF-gewichtet	80,46 m <sup>2</sup>

Geschoß	1. Obergeschoss
Raumhöhe	2,52 m
Zimmeranzahl	3
Parkplatz	1 Stk + ein optional
Einlagerungsraum	ER06 / 3,96 m <sup>2</sup>



Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A4  
Planstand: 20.11.2023