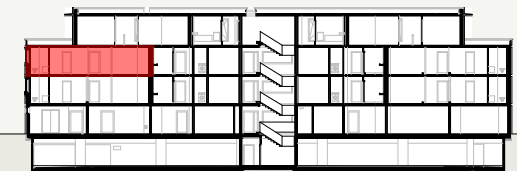
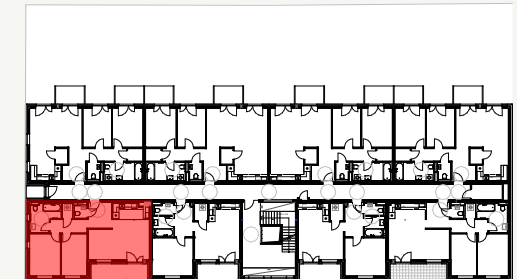


Nutzfläche	71,06 m <sup>2</sup>
Loggia	8,94 m <sup>2</sup>
Balkon	1,36 m <sup>2</sup>
Terrasse	
Garten	

<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	<b>80,00 m<sup>2</sup></b>
NF-gewichtet	80,68 m <sup>2</sup>

Geschoß	2. Obergeschoss
Raumhöhe	2,52 m
Zimmeranzahl	3
Parkplatz	1 Stk + ein optional
Einlagerungsraum	ER05 / 3,96 m <sup>2</sup>



Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A4  
Planstand: 20.11.2023