

# WOHNHAUSANLAGE

## Badener Str. 2544 Leobersdorf

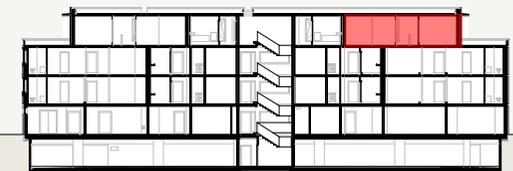
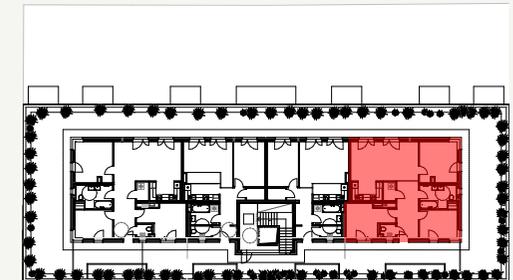
### TOP 24



Nutzfläche	93,63 m <sup>2</sup>
Loggia	
Balkon	
Terrasse	143,11 m <sup>2</sup>
Garten	

<b>WOHNNUTZFLÄCHE</b>	<b>93,63 m<sup>2</sup></b>
NF-gewichtet	136,56 m <sup>2</sup>

Geschoß	3. Obergeschoss
Raumhöhe	2,52 m
Zimmeranzahl	4
Parkplatz	2 Stk
Einlagerungsraum	ER16 / 4,55 m <sup>2</sup>



Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A4  
Planstand: 20.11.2023

architurbo  
Architekturgesellschaft m.b.H.

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbaumöbeln nicht geeignet. Maße sind in Rohbaumaße angegeben. Statische, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt, daher kann es zu Änderungen kommen. Aufgrund baulicher Maßnahmen sind Abweichungen der Gesamtnutzfläche und der Raumhöhen nicht auszuschließen. Die Einrichtung ist nur illustrativ dargestellt und erfolgt laut Ausstattungsbeschreibung. Änderungen sind vorbehalten aufgrund behördlicher Vorgaben. Mass- und Flächentoleranz +/- 3% !!!