



Wohnfläche	(100%)	104,15 m ²
Wohnnutzfläche		104,15 m²
Terrasse(n)	(50%)	15,66 m ²
Garten (+Vorgarten)	(10%)	112,69 m ²
WNF-gewichtet		123,25 m²

Geschosse	2
Raumhöhe	2,50 m
Zimmerzahl	5
Parkplatznummer	9



ERDGESCHOSS 1:100

1. OBERGESCHOSS 1:100

LAGEPLAN



Maßstab 1:100 bei Ausdruck in A3
Planstand: 05.11.2024